

# Nieuwsbrief februari 2023



1. Cooplink
2. Brief aan de voormalige tegenstanders
3. Ecowijken helpen elkaar
4. Afronding haalbaarheidsonderzoek bij de provincie
5. Pitch



*Op een vroege morgen, om precies te zijn op 18 december, naar de radio luisterend zoals elke zondagmorgen, Vroege Vogels, was er een interview met Herman Wijffels.*

*Het ging over de op handen zijnde kap van de bossen van Amelisweerd, Herman poneerde een aantal rake uitspraken, die ik hier graag herhaal:*

*Over de natuur: "Basis van alle leven!"*

*"De aarde, de bron en de drager van alles wat daar op is."*

*En tot slot "PLANET FIRST".*

## 1. Cooplink

### **Tweede Kamer stemt twee keer vóór wooncoöperaties**

2. Wooncoöperaties lijken meer wind in de rug te krijgen. De Tweede Kamer blijkt vierkant achter ze te staan. Bij de vaststelling van de begrotingsstaten van het ministerie van BZK stemde de Tweede Kamer op dinsdag 22 november unaniem voor twee belangrijke moties: één ging over het wegnemen van belemmeringen en de ander over het beschikbaar stellen van voldoende middelen. De lobby van Cooplink werpt vruchten af!
3. **Motie 'Wegnemen van belemmeringen'**  
Er is een motie ingediend waarin werd aangegeven dat burgerinitiatieven voor gemeenschappelijk wonen moeten worden gestimuleerd. Kamerleden constateren dat er nog veel belemmeringen zijn en verzoeken de regering om die belemmeringen binnen de Woningwet of andere wetten weg te nemen.

Ook vragen zij de regering om gemeenten en woningcorporaties aan te sporen om wooncoöperaties in koop en huur te faciliteren. Unaniem is voor gestemd.

#### 4. **Motie 'Voldoende middelen'**

Ook is er een motie ingediend, waarin werd gewezen op de belofte in het coalitieakkoord om meer ruimte te creëren voor coöperatieve woonvormen. Specialistische kennis lijkt verloren te gaan (vanwege het stopzetten van subsidies), geven ze aan, en daarom verzoeken zij de regering om voldoende middelen ter beschikking te stellen om het oprichten van wooncoöperaties mogelijk te maken. Ook vragen zij de regering om de subsidie aan kennisorganisaties zoals Cooplink te verlengen. Ook deze motie is aangenomen, bijna unaniem (op PVV na).

5. De waarde van wooncoöperaties wordt meer en meer onderkend. Terecht, naar onze mening. Wooncoöperaties zorgen voor betaalbare woningen, die duurzaam ge-/verbouwd worden. Voor leefbare wijken en een zorgzame blik naar elkaar en de omgeving. Ze doorbreken de eenzaamheid, waar veel Nederlanders mee kampen. Cooplink is blij: wij hopen nog heel veel kennis te mogen delen met startende en bestaande wooncoöperaties. Een mooie stap is gezet en nu gaan we door!

*Even een artikel van Cooplink, waar Het Groene Spoor lid van is. Hoe het zal gaan met de wijziging van wetgeving is ons nog niet bekend, maar wel hebben we vernomen van Cooplink dat er €10 miljoen door de overheid ter beschikking is gesteld t.b.v. het stimuleren van coöperaties. We houden contact en wachten af.*

## 2. Brief aan de voormalige tegenstanders

Er is een brief van ons uitgegaan naar de voorzitter van de tegenstanders van bouwen op de maisakker. Met hem hebben we in november vorig jaar een gesprek gehad aan de keukentafel. Duidelijk werd daar dat de tegenstanders niets tegen het Groene Spoor hadden, maar wel tegen bouwen op dat perceel.

In dat gesprek merkte de voorzitter op, dat de tegenstanders zouden willen helpen om een ander perceel te zoeken. Ook werd opgemerkt dat bij de tegenstanders heel veel kapitaal aanwezig was en dat ze wilden procederen tot het uiterste. Inmiddels is de maisakker passé, maar we wilden toch terugkomen op het gezegde in het gesprek van november.

In onze brief hebben we gevraagd of de toezegging voor hulp bij het zoeken naar een perceel nog gold en ook of de voormalige tegenstanders bereid zouden zijn ons te helpen met een fonds voor de financiering van ons project, tegen een redelijk rendement.

Zo zou een tegenstand omgebogen kunnen worden in samenwerking.

## 3. Ecowijken helpen elkaar

De volgende tekst kregen wij van een collega initiatiefnemer, met het verzoek die in onze nieuwsbrief te plaatsen:

*“Wij, Woongroep Toekomstmuziek Nijmegen, bouwen een appartementenhuus van 10 appartementen (ca. 100 m<sup>2</sup>). Ook bouwen we een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte en twee logeerkamers. Duurzaamheid en ‘nabuurship’ zijn voor ons belangrijk.*

*We hebben grond gekocht in de wijk Hees te Nijmegen, een wijk met een dorps karakter, voldoende voorzieningen en op 2 km afstand van het centrum van Nijmegen. Zeven appartementen zijn nu bezet door 5 koppels en 2 singles. Er zijn dus nog 3 (koop)appartementen beschikbaar. We nodigen je graag uit voor een kennismakingsgesprek als je interesse hebt en tussen de 40 en 55 jaar oud bent.”*

*Zie ook: [www.verenigingtoekomstmuziek.nl](http://www.verenigingtoekomstmuziek.nl)*

## 5 Afronding haalbaarheidsonderzoek bij de provincie

We hebben een tijd terug subsidie gekregen van de provincie voor een haalbaarheidsonderzoek. Dit is, samen met onze trajectbegeleider, afgerond en we hebben het naar de provincie gestuurd. Daarbij hebben we meegedeeld, dat de voorwaarde voor dat onderzoek, namelijk een perceel, niet meer van toepassing was.

Desondanks is onze rapportage goedgekeurd en we vernamen dat er bij een nieuw perceel weer een subsidie verstrekt kan worden.

## 6. Pitch

Op 19 november 2022 was er een Pitch in de bibliotheek van Oosterbeek. De bedoeling was dat diverse duurzame burgerinitiatieven in de gemeente een kleine presentatie zouden geven.

Het Groene Spoor was ook uitgenodigd en Voorzitter Emmie Hulsing vertelde vol verve over ons project.

*Naar de mail van Het Park Vertelt met Lokaal Verhaal:*

De opdracht van *Het Park Vertelt met Lokaal Verhaal* is om onderwerpen die leven in de gemeente Renkum zichtbaar te maken en deze onderwerpen een podium te bieden. Dat de organisatie daarin geslaagd is en ook verbindingen wist te leggen met andere organisaties, bleek tijdens de opening waar zeven duurzame initiatieven uit de gemeente Renkum zich aan het aanwezige publiek presenteerden.

Het ging om De Groene Wever, Het Groene Spoor, Clusterwoningen Toekomst Proof Doorwerth, Groene Kerken, 't Krugerhofje, de Klimaatkeet en Michiel van der Drift die vertelde over de warmtescan. (*hier hebben we inmiddels bij onze woning gebruik van gemaakt*)

De Klimaatkeet stond bij deze presentatie buiten de biëb opgesteld om bezoekers alles te vertellen over het opvangen van regenwater.

De borrel na afloop werd ruimschoots benut om ervaringen uit te wisselen en nader kennis te maken. Diverse organisaties lieten informatie achter waardoor ook bezoekers aan Lokaal Verhaal zich kunnen laten inspireren door de vele duurzame initiatieven in de gemeente Renkum.