

## Nieuwsbrief november 2022

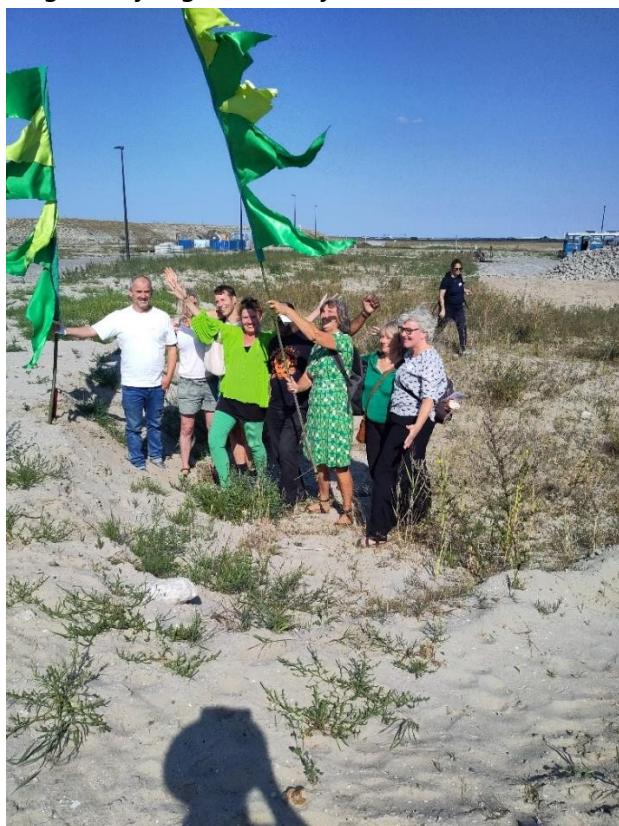


1. De maisakker
2. Cooplink
3. Passiefhuis
4. Bezemavond
5. Selectiegesprekken

De wooncoöperatie heet **Stroom** en dat staat voor zorgzaam en duurzaam wonen met alle generaties. <https://wooncooperatiestroom.nl/>

De initiatiefnemers willen bouwen met de laagst mogelijke CO2-voetafdruk en ze gebruiken zoveel mogelijk biobased materiaal (CLT, kalkhennep, leemstuc, lisdodde etc.) en zo min mogelijk beton en staal. In IJburg, een wijk van Amsterdam, gaat Stroom 26 woningen bouwen, waarvan 1/3 sociale huur en 2/3 in het midden huursegment.

Omdat wij op 3 september in Amsterdam een boeiende dag hadden bij COOPLINK met heel veel informatie, mochten wij ook meewandelen naar IJburg, waar een aantal wooncoöperaties hun woonplannen gaan realiseren. Stroom plantte bij die gelegenheid haar vlag en wij zagen hoe blij ze daarmee waren: **“Er is nog niets, maar hier gaan we wonen”!**



*Wij kijken uit naar de dag dat wij onze vlag kunnen planten.*

## 1. De maisakker

Het nieuws zal bij velen al wel geland zijn, maar wij willen het toch graag vastleggen in deze nieuwsbrief, om het zo met iedereen te delen.

Op 8 november hadden we een afspraak met de wethouder “wonen” Danielle van Bentum en enkele ambtenaren. Wij, Emmie en Wim, waren daar samen met Johan Bongers en Agnes ter Huurne. Het gesprek zou erover gaan of de gemeente met ons een haalbaarheidsovereenkomst af zou willen sluiten of niet. Spannend was het.

Na een inleiding en een aanloopje kwam het besluit:

Neen, B&W gaan met ons die overeenkomst niet sluiten. De reden is, dat de eerdere toezeggingen toch in strijd bleken met de landgoederenvisie, de omgevingsvisie en het landschapsbasisplan. Volgt een citaat uit de brief:

*“De gemeente heeft bij de plannen van Het Groene Spoor op deze locatie uit hulpvaardigheid te snel gehandeld, en daardoor ook onzorgvuldig, ondanks alle goede bedoelingen.”*

Maar ook stond er in:

*“De gemeente is en blijft enthousiast over de ambities van Het Groene Spoor. We hopen dat de plannen op een andere locatie in de gemeente werkelijkheid kunnen worden.”*

Het Groene Spoor Oosterbeek zal de gemeente hieraan zeker herinneren. Daarnaast houden wij de exclusieve status en blijven we in gesprek met de gemeente.

Ook zelf blijven wij uitkijken naar een geschikt perceel.

Johan en Agnes hebben te kennen gegeven op een ander perceel niet met ons door te willen gaan. Hiermee is deze samenwerking tot een einde gekomen.

En de bewoners van de appartementen kunnen nu vrij uitkijken op het agrarisch perceel en hebben daar geen zorgen meer over een Groen Spoor.

Tot slot ... als dit allemaal niet gebeurd was, hadden wij niet de vele hartverwarmende reacties van belangstellenden kunnen ontvangen. Wij waren ontzettend blij te merken dat er zo meegeleefd wordt en wij danken daarvoor!

Dit deed ons veel en geeft ons goede moed voor de toekomst. **Let's go!**

## 2. Cooplink

<https://www.cooplink.nl/>

HGSO is lid van Cooplink, een kennisplatform ten behoeve van wooncoöperaties.

Op de “kennisbank” is heel interessante info te vinden, zoals

Coöperaties

waar haal je het geld vandaan

subsidies

fiscaal en nog veel meer.

Wij hebben al diverse gesprekken gehad met Bernard Smits, een van de oprichters van Cooplink en wij hebben veel aan hun site en de gesprekken met hen. Ook ontmoeten we door Cooplink andere initiatieven en dat zorgt voor kruisbestuiving (om in de bio diverse sfeer te blijven).

## 3. Passiefhuis

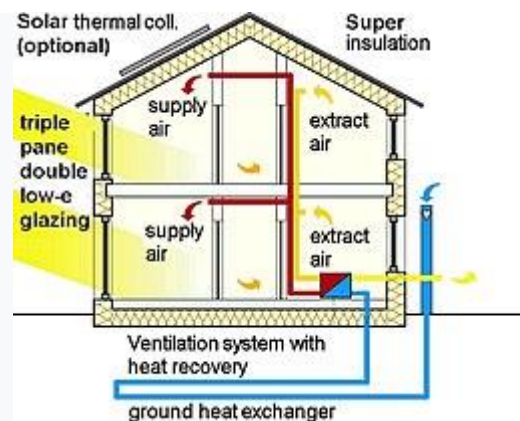
De Zweedse professor Bo Adamson bedacht dit soort huizen in de jaren zeventig.

Op 1 september waren we bij VIBA (vereniging integrale biologische architectuur) in Utrecht. We woonden een lezing bij over passiefhuizen van architect Shai van Vlijmen.

Wat we leerden: passiefhuizen zijn in de eerste plaats zeer goed geïsoleerd. Daarnaast wordt er met de zon gespeeld. 's Zomers wordt de zon geweerd en 's winters wordt zoveel mogelijk zonlicht, en dus warmte, binnen gelaten. Shai van Vlijmen leerde ons niet alleen te kijken naar de RC waarden, maar ook naar de faseverschuiving van de isolatie. Dat laatste is de tijd die een isolatieproduct nodig heeft om warmte of koude door te laten. Voorbeeld: kalkhennep van een bepaalde dikte, heeft een "doorlaattijd" van ca 17 uur, voordat de kou of de warmte binnen komt.

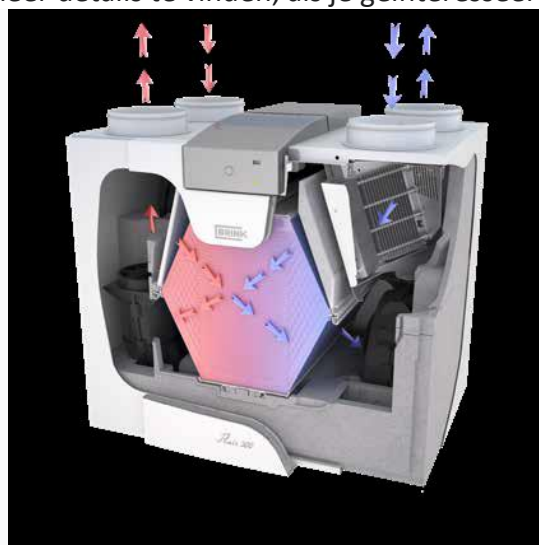
Wij kregen een tijd terug al een workshop van Marcel, een van onze kerngroepleden, waarin ons het principe van een passiefhuis uitgelegd werd. Het is eigenlijk spelen met de natuur en met de elementen.

Een Nederlands passiefhuis gebruikt vier keer minder energie en stoot 54% minder CO2 uit dan een nieuwbouwwoning (*oude cijfers, spijt me, maar wellicht inmiddels betere resultaten*). De warmte van passieve warmtebronnen (zon, bewoners en het maken van een pan soep) worden door de goede thermische isolatie en goede kierdichtheid binnengehouden.



Schematische weergave werking passiefhuis.

Op Wikipedia zijn nog meer details te vinden, als je geïnteresseerd bent



En een voorbeeld van een warmtewisselaar

#### 4. Bezemavond

Op 8 september hadden we de laatste avond met geselecteerde belangstellenden. Zij waren de eerste avonden verhinderd, het waren 9 personen en 8 huishoudens.

Inmiddels bleken we al wat geroutineerder, dus het ging best goed.

Ook hebben de aanwezigen van die avond inmiddels de keuze gemaakt of ze verder willen met ons of niet, of misschien.

#### 5. Selectiegesprekken

Nu we alle antwoorden binnen hebben van de geselecteerden, zijn er vervolgstappen ondernomen.

In oktober heeft de kerngroep eerst een workshop gevolgd onder leiding van Hanneke en Mare Nienke van de Viertelacademie. Jaren terug hebben Hisko, Emmie en Wim daar een zestal workshops gevolgd. We kregen daar uitstekende informatie en tips over hoe je zo'n wijk opzet.

Na de laatste workshop, over het voeren van selectiegesprekken, hebben we een bewonersprofiel gemaakt en zijn daarmee aan de slag gegaan. Inmiddels hebben we selectiegesprekken gevoerd met de huishoudens die verder wilden met ons.

In de volgende nieuwsbrief zullen we iets meer vertellen over de uitkomsten en het vervolg.