

Nieuwsbrief augustus 2022



1. Eerste ontmoeting met belangstellenden
2. Coöperatie
3. Het voedselbos
4. BBB: Burger, Boer en Banken
5. subsidies

Ons initiatief is er beslist ook om een bijdrage te leveren aan een betere, schonere wereld. Het Groene Spoor wil zoveel mogelijk voorkomen dat de aarde, met alles wat daar op leeft, verder wordt belast. Ons wordt in verband daarmee nog wel eens gezegd dat de bedoelingen gewaardeerd worden, maar dat het niet meer is dan een druppel op een gloeiende plaat voor het klimaat.

En daar zijn we het geheel mee eens.

Daar tegenover staat dat, als we niets doen er alleen een gloeiende plaat overblijft.

Wij hebben de overtuiging dat die ene druppel bijdraagt aan het verbeteren van het klimaat op onze aarde. Gelukkig zijn er inmiddels meerdere (en steeds meer) druppels om de gloeiende planeet af te koelen. Iedereen kan iets doen ...

**VERBETER
DE WERELD**

BEGIN

Loesje

Postbus 1208 3800 BA Amstelveen www.loesje.nl

1. Eerste ontmoeting met belangstellenden



Onze voorzitter, Emmie, opende de avonden.

Ze begon met te zeggen dat het spannend was “voor jullie, maar ook voor ons!”.

Voor het eerst zagen we gezichten in plaats van de namen die in de mailcontacten langs kwamen. En wat deed dat ons goed.

Er zijn natuurlijk veel meer belangstellenden en die komen mogelijk in de loop van de komende tijd aan de beurt voor een ontmoeting.

We hebben twee avonden belegd met een groep belangstellenden, dit om meer ruimte voor elkaar te hebben. De bijeenkomsten waren vooral bedoeld om elkaar te leren kennen, informatie te verstrekken en vragen te beantwoorden.

De onderwerpen die voorbij kwamen waren de geschiedenis, het perceel, coöperatie, kosten en huurprijzen.

2. Coöperatie

Emmie vertelde dat we definitief op weg zijn naar een wooncoöperatie met alleen huurwoningen. We worden daarbij – professioneel - terzijde gestaan door Platform 31, zoals in de vorige nieuwsbrief vermeld. We willen in deze nieuwsbrief over de keuze voor een “coöperatie” nadere uitleg geven, omdat niet alle belangstellenden aanwezig waren.

De reacties tot nu toe zijn (voor hen die op de hoogte zijn) veelal positief, maar ook zijn er enkelen die toch liever een woning kopen, en dat begrijpen wij.

Aanvankelijk gingen wij uit van een CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap), waarbij de koopwoningen door bewoners zouden worden gefinancierd. Daarnaast zouden we voor de sociale huurwoningen op een corporatie aangewezen zijn en voor de midden huur op een particuliere investeerder.

We hebben gesprekken gevoerd met corporaties, maar, hoewel vriendelijk, kwamen we met hen niet verder. Ook bij een particuliere investeerder zijn we geweest, maar we lopen bij hen het risico, dat deze zich over enige tijd terugtrekt en de woningen gaat verkopen (dag midden huur).

Het volgende probleem met een corporatie en een particuliere investeerder is, dat er aan onze pijlers kan worden geknabbeld. Onze pijlers zijn ons heilig, dus dat zou lastig worden. Tenslotte zouden we de toewijzing van de woningen uit handen moeten geven en dat is niet wat wij willen. Onze beoogde wijk wordt bewoond door mensen die, zonder hun privacy te verliezen, er voor kiezen om met gelijkgezinden in een ecowijk te willen wonen en bereid zijn om gezamenlijk het project te dragen, gezamenlijk onderhoud, - tuinieren, - leuke dingen doen, of zelfs - meebouwen, etc.

Wat wij ook een belangrijke argument vinden voor een coöperatie is de grotere gelijkheid. En tot slot willen wij niet meewerken aan de gekte van de woningmarkt en dat wordt voorkomen in een coöperatievorm. Terwijl hierbij – op termijn – de huur kan worden verlaagd.

3. Het voedselbos

Zoals in de nieuwsbrief van mei jl. is vermeld willen wij, Johan Bongers en Agnes ter Huurne, op het perceel een “voedselbos” van ongeveer 1 hectare realiseren. Wij willen daarmee een bijdrage leveren aan het vergroten van de natuurkwaliteit, biodiversiteit én een diversiteit aan voedsel - fruit produceren. Mede gezien de specifieke locatie is het plan om ongeveer

een derde gedeelte te ontwerpen als een klassiek, romantisch voedselbos (á la Ketelbroek te Groesbeek) een derde deel meer open als een vorm van agroforestry, afwisselend (lage bomen) met struiken en één- en meerjarige lage planten en een derde deel als ommuurde moestuin.



Precieze invulling zal pas na overleg met gemeente Renkum en 'participatie procedures' kunnen plaatsvinden.

Alle drie de delen worden op basis van de permacultuur principes en zo ecologisch mogelijk ontworpen en aangelegd. Om het bodemherstel en de biodiversiteit zo veel mogelijk kans te geven, zullen we de eerste jaren zelf de regie voeren over het voedselbos. In overleg zijn vrijwilligers vanuit de ecowijk maar ook andere inwoners vanuit de omgeving, met kennis van of passie voor voedselbossen welkom. Plannen voor toekomstige afzet van producten werken wij op een later moment uit.

Momenteel volgen wij de cursus "Voedselbos ontwerpen", georganiseerd door Natuur en Milieu Gelderland en zijn lid van de voedselbos community Circle Ecology (<https://circleecology.org/>). Wij hopen daarmee zoveel mogelijk in Gelderland beschikbare kennis te kunnen benutten in het verdere proces.

4. BBB: Burger Boer en Banken

Wat zou het goed zijn als er een bank was die initiatieven voor een ecowijk zou helpen met de financiering daarvan.

Kan dat?

Als het burgerinitiatief een boer benadert met de vraag om een stuk landbouwgrond te verkopen tegen een marktconforme prijs en als er daarnaast een bank zou zijn die het initiatief help dit te financieren, dan kan dat! Zo hebben wij het gedaan.

Als het initiatief stikstof- en co2vrij gaat bouwen én een voedselbos én natuur gaat ontwikkelen wordt de biodiversiteit hiermee geholpen, de boer vervuult niet meer en er worden ook nog woningen gebouwd voor bewust levende mensen.

Dit zou ook heel goed kunnen op landbouwpercelen naast een natura 2000 gebied.

Door het voedselbos is er op termijn ook nog opbrengst uit de aarde mogelijk, zonder dat die wordt belast met meststoffen en giften, of zoals tuinders zeggen met "gewasbeschermers". Zo hoeft de overheid geen boeren uit te kopen!

5.Subsidies

In de komende fase waarin wij terecht komen zijn er mogelijkheden voor subsidie. We zijn ons daarom aan het oriënteren over de vragen: waar krijg je subsidie voor, wat moet je daarvoor doen en in welke fase van het plan kun je de subsidie aanvragen.

En last but not least, bij welke instanties.

De eerste subsidie die wij aanvroegen was bij de provincie Gelderland. Deze is bedoeld om de haalbaarheid van ons collectieve wooninitiatief te onderzoeken. Dit haalbaarheidsonderzoek wordt gedaan door onze procesbegeleider, Eric ten Hagen, en met de verkregen subsidie is hij betaald.