



## Nieuwsbrief mei 2022

1. HOK
2. Keuze architect
3. Johan Bongers en Agnes ter Huurne
4. Inloopmiddag omwonenden
5. Eerste bewonersselectie
6. Platform 31
7. Het delen van kennis
8. Tiny Houses bij het Groene Spoor



Zoiets?! (van ecowijk Drimmelen)

### 1. HOK

HOK staat voor haalbaarheidsovereenkomst. Dit is een traject dat we ingaan met de gemeente, waarbij we begeleid worden op de weg naar een bestemmingsplanwijziging. Het college van B&W heeft groen licht gegeven voor ons project en het is de bedoeling dat deze binnenkort naar de raad gaat, voor wensen en bedenkingen.

## 2. Keuze Architect

Wij hebben een zoektocht gemaakt langs enkele architecten en daarbij drie bureaus geselecteerd. We keken vooral naar bureaus die ervaring hadden met ecowijken, met biobased bouwen, en naar andere interessante ontwerpen.

Na een aantal prachtige presentaties heeft de kerngroep (*middels de consent methode*) uiteindelijk gekozen voor architectenbureau ORIO van Michel Post uit Soest.

[www.orioarchitecten.nl/](http://www.orioarchitecten.nl/)

De reden dat we voor Michel gekozen hebben is, dat hij ervaring heeft met het ontwerpen en realiseren van ecowijken (o.a. Iewan in Lent en de aarde woningen in Olst) en het werken met aanstaande bewoners.

## 3. Johan Bongers en Agnes ter Huurne

Het perceel waar wij onze blik op geworpen hebben is van de heer Coen Bongers. (De familie Bongers) Zijn heeft al generaties lang een agrarisch bedrijf in Oosterbeek.

De broer van Coen, Johan Bongers is ook opgegroeid in dat bedrijf en hij woont momenteel met zijn vrouw Agnes ter Huurne in Lelystad. Zij hebben al langer het plan om terug te keren naar Oosterbeek en daar te gaan wonen.

Nu is er de mogelijkheid om op het perceel bij de Hartensteinlaan samen op te gaan met Het Groene Spoor. Zij willen, met een of twee vrienden op een deel van het perceel wonen en een voedselbos ontwikkelen. Hun deel beslaat 12000m<sup>2</sup>. Het voedselbos wordt door Johan en Agnes ontwikkeld, maar vrijwilligers van HGSO en omstreken zijn welkom om daar een bijdrage aan te leveren.

Op het andere deel gaat HGSO 33 woningen bouwen (7000 m<sup>2</sup>) en natuur ontwikkelen (8000 m<sup>2</sup>). Johan en Agnes en HGSO zijn dus beiden initiatiefnemers op dit perceel en we hebben inmiddels goede afspraken gemaakt.

Johan en Agnes hebben ook ingestemd met de keuze voor architectenbureau ORIO.

## 4. Inloopmiddag omwonenden

Nu wij het perceel bekend hebben gemaakt, vonden we ook dat we de plicht hadden om de bewoners in de directe omgeving daarvan uit te nodigen voor een informatiemiddag.

Op 19 februari hebben wij in de bibliotheek van Oosterbeek een inloopmiddag georganiseerd.



De opkomst vonden wij, met ruim 50 personen, behoorlijk.

We hebben ons best gedaan om zo goed mogelijk te laten zien en uit te leggen wat we voor ons zien. De hele kerngroep van HGSO was aanwezig, als ook de architect Michel Post, onze procesbegeleider Eric ten Hagen en Johan Bongers en Agnes ter Huurne. We hebben de vele vragen en commentaren van de bezoekers zo goed mogelijk beantwoord. Daarnaast hebben we ook vastgelegd wat de wensen en bezwaren van hen zijn. Bij de uitwerking van de plannen nemen we die mee.

Wij begrijpen goed dat omwonenden moeten wennen aan het idee, dat de vertrouwde maïsakker wordt omgevormd in een ecowijk met houten woningen, natuur en een voedselbos.

Enkele bezoekers waren boos, anderen stelden nieuwsgierige vragen en er waren er die het een mooi plan vonden. We merkten dat naarmate er door ons meer uitleg gegeven werd er ook meer begrip ontstond voor ons initiatief.

Diverse keren hoorden we dat men moeite had met de plek, maar dat men het wel een mooi en goed plan vond.

Er volgen nog gesprekken met bestuurders van de Verenigingen van Eigenaren, belangenorganisaties en enkele omwonenden.

Met Verpleeghuis De Sonnenberg hebben we inmiddels ook een gesprek gehad. Zij heetten ons welkom als toekomstige burens en gaven ook aan dat zij de eventuele zorg voor hun rekening zouden kunnen nemen.

## 5. Eerste bewonersselectie

Er is een begin gemaakt met de bewonersselectie, daarover zo meer, maar eerst het volgende.

We zijn in de afgelopen vier jaar overspoeld met aanmeldingen van geïnteresseerden voor ons plan, het leeft gelukkig. (hoewel, één geïnteresseerde wilde wel een moord doen om bij HGSO te komen wonen).

Tot eind vorig jaar stuurden we een vragenlijst aan de nieuwkomers, maar omdat er zich inmiddels heel veel geïnteresseerden hebben aangemeld, zijn we daarmee gestopt.

We merken hierbij op, dat HGSO een beperkt aantal woningen ter beschikking heeft, te weten maximaal 33, in alle soorten en maten.

Er is nu een volgende summiere vragenlijst aan diegenen opgestuurd, die in de eerste vragenlijst hebben aangegeven in ons plan te willen komen wonen.

De overige belangstellenden zijn bepaald niet afgeschreven en staan op een reservelijst. Als we met de eerste "lichting" niet voldoende mix kunnen samenstellen (gelet op onze pijlers) gaan we de mensen van de reservelijst aanspreken.

In mei en juni gaan wij de eerste ontmoetingen, organiseren met geselecteerde geïnteresseerden, waarbij we nader kennis gaan maken.

## 6. Platform 31

In de vorige nieuwsbrief hebben we het gehad over een te vormen coöperatie voor ons plan.

We kregen informatie van Platform 31 (een kennisplatform, met o.a. provincies en BiZa als partners) over de mogelijkheid om als pilot te worden opgenomen, om de coöperatieve vorm te onderzoeken.

Inmiddels zijn we toegelaten en worden een jaar lang gesubsidieerd begeleid. We krijgen daartoe een deskundige toegewezen.

## 7. Het delen van kennis

Er zijn vele en steeds meer initiatieven in Nederland om ecowijken te realiseren. Wij hebben er diverse bezocht en dat is zeer inspirerend en leerzaam mogen we wel zeggen.

Bij al de bezochte initiatieven merken we dat de bereidheid om kennis te delen groot is. In de wijk Iewan in Lent bijvoorbeeld zie je een prachtig voorbeeld van houten woningen en een mooie samenwerking van de bewoners. Toen deze wijk gerealiseerd was zijn Mare Nienke en Hanneke, twee initiatiefnemers, de “Viertel Academie” gestart met de bedoeling om de opgedane kennis te delen met andere initiatieven. Wij hebben daar, op zaterdagen een 6tal workshops gevolgd en dat heeft ons zeer geholpen om een start te maken (want, waar moet je niet allemaal aan denken!). We grijpen nog steeds naar de hand-outs die we meekregen. Ook Ecowijk Boekel, waar we op 1 april op bezoek zijn geweest bleek bereid de opgedane kennis te delen.

Nu wij een aantal schreden op de eco ladder verder zijn, krijgen wij zelf ook vragen van initiatiefnemers. Een belangstellende van ons is in Ravenstein begonnen met het opzetten van een ecowijk. Zij wilde daarvoor de gegevens van ons Groene Spoor gebruiken. Wij hebben haar allerlei tips gegeven en onze ervaring met haar gedeeld.

Het komt erop neer dat wij onze inmiddels opgedane kennis willen delen met andere enthousiastelingen. Ons plan is in vele opzichten duurzaam en mag gratis gekopieerd worden. We hopen dat er steeds meer Groene Sporen in Nederland ontstaan.

## 8. Tiny Houses bij het Groene Spoor

Drie tiny houses worden gebouwd in onze “wijk”. Een aantal van onze belangstellenden heeft zelf zo’n klein huisje gebouwd en zoals velen met hen, zoeken zij daarvoor een plek. Wij hebben grote sympathie voor mensen die willen ont-spullen, genoeg nemen met het hoogst noodzakelijke en een haakse slijper gaan lenen bij de burens.

We zijn bij een van onze belangstellenden in Wageningen een keer uitgenodigd om te komen kijken hoe er in een tiny house gewoond wordt. We stonden versteld met hoe weinig je uit kunt en hoe efficiënt alles is ingericht.

Evenwel hebben wij besloten geen zelfgemaakte tiny houses op ons perceel te plaatsen. Bij ons komen drie grondgebonden “kleine huisjes”, vallend binnen de sociale huur. We realiseren ons dat met deze mededeling enkelen van de belangstellenden teleurgesteld zullen zijn.