



Nieuwsbrief juli 2021

1. Vereniging Ecowijk Het Groene Spoor
2. Bank
3. Bidbook
4. Gesprek op 20 mei met Wethouder
5. Besluitvorming
6. Parkeren
7. Werkgroepen



Op een kleine vakantie in het koude voorjaar kwamen we bloementuinen en voedselbossen tegen in Thorn, het witte stadje in Limburg. Met enige moeite kun je de tekst lezen, in elk geval werden wij hier heel erg blij van.

1. Vereniging Ecowijk Het Groene Spoor

De statuten van de vereniging EHGS, zoals die nu gelden zijn samengesteld door Hisko Hulsing en Wim ter Horst. De notaris had daar weinig aan toe te

voegen en daarom togen Emmie Hulsing (voorzitter), Anita Platenburg (penningmeester) en Wim ter Horst (secretaris), als eerste bestuur van onze vereniging naar Olst om de akte van de vereniging te tekenen.



Lid van de vereniging kun je worden als er selectierondes hebben plaatsgevonden, dus dat vraagt nog even geduld. Het nut om nu een rechtspersoon te zijn heeft, als eerder al vermeld, o.a. te maken met het aanvragen van subsidie.

2. Bank

En nu we een rechtspersoon zijn in de vorm van een vereniging is er ook een bankrekening geopend. Tot nu toe heeft Hisko de financiën bijgehouden, maar nu, met onze nieuwe rekening heeft hij de financiële boekhouding overgedragen aan Anita. Met dank aan Hisko!

We hebben gekozen voor de Rabobank, nadat we verwoede pogingen hebben ondernomen om bij Triodos of ASN voet aan de grond te krijgen. Deze laatste banken faciliteren verenigingen, als de onze (nog) niet en dat stelde ons zeer teleur.

Daarom de Rabobank, waarvan onlangs duidelijk werd dat deze bank zich bezig houdt met coöperaties voor woonprojecten. Volgens de enthousiaste wethouder wonen, van Amsterdam (kortgeleden op Journaal en Een Vandaag) financiert deze bank woningbouw via coöperaties tot 70%, de rest zou dan komen van de gemeente Amsterdam (20%) en van eigen financieringen (10%). We vragen een, of meer gesprekken aan bij de RABO bank en proberen een vast aanspreekpunt te bemachtigen.

3. Bidbook

Wij hebben met de hulp van Evelijn Tielen, die prachtige overzichtstekeningen voor ons project maakte, en Maarten Witberg een bidbook gemaakt. Daarin zijn onze plannen beschreven en een aantal tekeningen opgenomen. Het is prachtig geworden. Dit “book” is (nog) niet voor een ieder in te zien want het wordt vooralsnog door ons gebruikt om bestuurders (bijv. wethouders, gedeputeerden en ambtenaren) en grondeigenaren snel en overzichtelijk een beeld te geven van onze plannen.

4. Gesprek op 20 mei met Wethouder

Wethouder Mark Sandmann prees het bidbook: “mooi en volledig” vond hij en voegde daar aan toe dat ons plan een duurzaam initiatief is dat kansen maakt. Ook merkte hij op dat het initiatief in alles afwijkt van wat er in doorsnee via ontwikkelaars bij hem op tafel komt.

Welke positieve conclusie hier uit getrokken kan worden en welke gevolgen het zal hebben, of wat de gemeente ons te bieden heeft, zal de toekomst uitwijzen. Wij hebben goede hoop en voor ons is dit een extra reden om met veel energie verder te gaan.

5. Besluitvorming

In de dingen die komen gaan, moeten wij besluiten nemen, als vereniging en ook (straks) de leden van de vereniging. We schreven al eerder dat door Carlijn Holtrop, een van de belangstellenden van EHGS, een workshop besluitvorming zou worden gegeven.

Op 24 april kwamen de kerngroep en Carlijn bij elkaar. Carlijn was bereid om ons een stukje op weg te helpen en daar hebben we veel van geleerd.

We leerden met de *consent* methode te werken en een Poolse landdag te voorkomen. Ook hebben we daadwerkelijk geoefend met z’n allen, dit opende voor menigeen deuren. We gaan hier verder mee.

Het voordeel van deze methode is, dat iedereen zijn of haar zegje kan doen, dat het geen rommelige discussie wordt en dat het niet zo is, dat, bijvoorbeeld bij stemming met meerderheid, een of meer personen geen gelijk krijgen.

Veel dank aan Carlijn.

6. Parkeren

Uitgangspunt in onze wijk zal zijn, dat voertuigen niet bij de woningen komen te staan, maar op een centrale parkeerplaats. Dat wil niet zeggen dat laden en

lossen niet bij de woning mag plaatsvinden, maar daarna moet het voertuig weer op de parkeerplaats worden geparkeerd. In geval van tijdelijke of permanente invaliditeit zal daar natuurlijk, in overleg, een uitzondering op gemaakt kunnen worden.

De parkeerplaatsen worden, gelet op de energieontwikkelingen in onze tijd (zie Eurocommissaris Timmermans en the green deal), voorzien van voldoende laadpalen.

Over een lagere parkeernorm en deelauto's gaan we de komende tijd nog nadenken.

7. Werkgroepen

Zo langzamerhand beginnen wij te denken aan het opzetten van werkgroepen. Met de kerngroep en met behulp van deskundigheid van derden, soms uit de belangstellendengroep, gaan we op zoek naar de onderwerpen die nodig zijn ter voorbereiding van bouw, natuur, tuin, onderhoud, energie enzovoort.