



Nieuwsbrief januari 2021

1. Ontwikkelingen kerngroep
2. Nieuwe wethouder gemeente Renkum
3. Locaties
- 4a en 4b Bezoek Frank Donders en bezoek Polderdrift
5. Gelders landschap en kastelen
6. Brief aan de fracties gemeente Renkum
7. Energie in de wijk

Er zijn momenteel nogal wat projecten die ecowijken willen realiseren. Een heel mooi voorbeeld hebben wij bezocht in Boekel en we schreven er al eerder over. Met veel hulp van gemeente en provincie en met een ijverige en enthousiaste kerngroep, was het mogelijk om in 2019, na lange en gedegen voorbereidingen, de eerste schop in de grond te steken. Ze zijn al behoorlijk op weg en we laten jullie graag de volgende foto zien van stadia van de bouw. Achter de woningen is de onvolprezen ecologische tuin te zien.



1. Ontwikkelingen kerngroep

Heugelijk om te melden is, dat het aantal belangstellenden inmiddels de 300 gepasseerd is.

Met spijt echter moeten we melden, dat Tijmen van Gent te kennen heeft gegeven, dat er omstandigheden zijn waardoor hij toch niet in onze kerngroep kan meewerken. Op termijn, zo gaf hij aan, zou dat mogelijk wel kunnen want ons project spreekt hem zeer aan.

Dat betekent dat wij nu zoeken naar iemand die onze kerngroep wil versterken en kennis heeft van financiën. Als je je aangesproken voelt, horen we graag van je.

2. Nieuwe wethouder gemeente Renkum

In de vorige nieuwsbrief schreven we over de scheidende Wethouder Jasper Verstand (D66) en ons laatste gesprek met hem. Dat is 4 maanden geleden en daarna begon het in de gemeente ernstig te rommelen. We besparen jullie de details, maar we hebben wel nieuws, vers van de pers.

Er komt een nieuwe wethouder voor ruimtelijke ordening en wonen, wij maken graag binnenkort kennis met hem of haar. Ondertussen kregen wij een mail met een uitnodiging voor een gesprek met de tijdelijke Wethouder wonen, Marinka Mulder, voor eind februari.

3. Locaties

Dit is, voor ons allen, het meest wezenlijke onderwerp waar wij nu aan werken. Wij hebben op dit moment nog steeds geen locatie, maar er zijn een aantal opties. Daarvan kan gezegd worden dat we eigenaren benaderen, of onderzoek doen naar de mogelijkheid om op die percelen te gaan bouwen. En in het gesprek met eerder genoemde Wethouder gaat het ook over dit onderwerp. Weet dat wij niet opgeven en we vragen om geduld.

4a. Bezoek Frank Donders

Frank is ontwikkelaar en heeft in Arnhem-zuid Polderdrift, een van de eerste ecologische woonwijken in Nederland, ontwikkeld. Tevens was hij directeur Woningbouwcorporaties WBVG en Portaal.

Door een wonderlijk toeval kwam hij op ons pad en wij hebben hem uitgenodigd, om aanwezig te zijn in ons overleg en over zijn ervaringen te vertellen.

Zijn raad was: “Ga uit van boeren logica”: Probeer partijen met waarachtige argumenten te overtuigen en wees beeldend.

Frank legde ook uit, dat gemeenten en politieke partijen allemaal voor de hoogste prijs gaan (i.v.m. begrotingen), als het om een gemeentelijke locatie gaat. Daar moeten we ons niet op verkijken.

Tip: Als een WBC en de aannemer de mogelijkheid geven tot zelfwerkzaamheid bij het tot stand komen van het project, kan dat veel geld besparen.

4b. Bezoek Polderdrift in Arnhem zuid

Naar aanleiding van het vorige hebben Emmie en Wim op 24 oktober 2020, onaangekondigd Polderdrift bezocht. Mooi en besloten was het er. Het betreft hier alleen sociale huurwoningen.

Wij kregen zomaar een rondleiding van Theo, een bewoner, die ons op blote voeten liet zien hoe de wijk in elkaar stak. We kregen een kijkje in de gemeenschapsruimte, die de bewoners zelf mogelijk hadden gemaakt door te besparen op de privé bergingen. De bewoners kunnen gratis gebruik maken van deze ruimte, voor bijvoorbeeld een verjaardag of gezamenlijk eten, etc. Er kan ook vergaderd worden en er stond zelfs een goedgestemde piano. Verder was er een bunker, bedekt met aarde en gras en daar stonden de tweewielers.

We hoorden van Theo, dat een commissie in de wijk zelf zeggenschap heeft over de woningtoewijzing aan nieuwe bewoners. Het is niet gebruikelijk dat een woningbouwcorporatie dit toestaat. Maar doordat WBVG de beheerder is, kon deze constructie tot stand komen.

WBVG wil voor ons ook de tussenschakel zijn.

En er was een heus systeem voor een helofytenfilter. Inspirerend allemaal! Als je meeneemt dat deze wijk 20 jaar geleden is gebouwd, is het een staaltje van vooruitzien geweest en heel bijzonder dat een woningbouwcorporatie haar nek daarvoor heeft uitgestoken.

5. Gelders Landschap en Kastelen

Bij het ontwikkelen van een ecowijk kom je nog eens ergens! Wij waren te gast op kasteel Zijpendaal en hadden daar een boeiend gesprek met de heer Van Vliet, Rentmeester van Gelders Landschap en Kastelen. Wij hadden hem al eerder benaderd met vragen over locaties.

Het Gelders Landschap en Kastelen heeft niet zo maar de mogelijkheid om grond ter beschikking te stellen voor ons project. Wel omarmt GLK ons project en sluit toekomstige samenwerking niet uit.

6. Brief aan de fracties gemeente Renkum

Het is belangrijk voor ons initiatief om in contact te blijven met de fracties in de gemeente, maar door corona was het niet mogelijk om fysieke ontmoetingen te hebben. Daarom hebben we in januari een uitgebreide brief gestuurd aan alle fracties, met daarin de stand van zaken van Het Groene Spoor en een aantal concrete vragen. In de volgende nieuwsbrief hopen we reacties uit de fracties mee te kunnen delen.

7. Energie in de wijk

In de nieuwsbrief van juni 2020 hebben we het gehad over toepassing van waterstof. We schreven dat we wethouders en gedeputeerde hadden aangeschreven, met het verzoek na te denken over een proefproject waterstof in onze wijk. Zij lieten weten dat de warmtepomp en een warmtenet prioriteit hebben. Waterstof zou pas vanaf 2030 beschikbaar zijn voor bebouwde omgeving.

We zien onze en andere gemeentes worstelen met het vraagstuk energie, zonneweiden, windmolens en dan weer de discussie daarover. Best goed, maar we missen in die discussies de vraag: HOE SLAAN WE DE ENERGIE OP VOOR PERIODES VAN WEINIG ZON EN WEINIG WIND.

Momenteel wordt er steeds vaker en serieuzer gesproken en geschreven over waterstof. En we komen er achter dat er meerdere (proef)projecten zijn in Nederland, we noemen er een paar Delfzijl, Hoogeveen, Rozenburg, Stad aan het Haringvliet, Lochem, Alkmaar, Uithoorn (zie link)

<https://www.waterstofmagazine.nl/11-nieuws/1088-nederland-test-met-waterstof-in-oude-aardgasleidingen-is-geslaagd>

Een MBO-school in Hoogeveen is momenteel bezig met leerlingen tiny-houses te bouwen, die waterstof gebruiken om te voorzien in verwarming, warm water en kookmogelijkheden. Wij hebben contact gehad met een docent en hopen daar na de lock-down naar toe te gaan. (zie link)

https://www.duurzaambedrijfsleven.nl/energie/35197/dit-tiny-house-gaat-volledig-op-waterstof-draaien?q=%2Fenergie%2F35197%2Fdit-tiny-house-gaat-volledig-op-waterstof-draaien&utm_source=newsbrief&utm_medium=e-mail&utm_campaign=Weekly+Updates+3+December

Op 26 jan. '21 in de Trouw weer een aansporing om vaart te maken: *De Raad voor de leefomgeving en infrastructuur (RLI) adviseert aan het Rijk: er liggen kansen voor Nederland om koploper te worden met groene waterstof, maar het ontbreekt bij de overheid nog aan stimulering met regels en subsidies. Dat moet*

veranderen zegt de RLI, omdat waterstof een 'essentieel onderdeel' is voor het halen van de Parijse klimaatmodellen. Ze pleit zelfs voor een waterstofbeurs. De RLI benoemt ook de kritiek op waterstof: de kosten zijn hoog en de energieverliezen groot, aldus experts.

Wij zijn blij met deze ontwikkelingen en zien ook dat de grondstof oneindig is, er geen huizen instorten en het levert, zeker op termijn als de waterstof groen opgewekt wordt, geen vervuiling in de lucht.

Voor de duidelijkheid: We onderzoeken deze manier van energievoorziening, maar het is de vraag of we het voor elkaar krijgen om dit in onze wijk te kunnen toepassen.

Voor de geïnteresseerden onder jullie verwijzen we ook naar het rapport van TNO, van maart '20: *Waterstof als optie voor een klimaatneutrale warmtevoorziening in de bestaande bouw.*