



## Nieuwsbrief oktober 2020

1. Locaties, overleg planoloog en wethouder
2. Reacties op de vragenlijsten
3. Volkshuisvesting, digitaal, 29 juni
4. Ontmoeting met de fractie van de PvdD 10/8
5. Flip Witte, 5 dorpen in het groen, 13 augustus
6. Uitbreiding kerngroep 3 september

*Wij zitten ook wel eens te niksen, indachtig onze eerste naam, toen we meenden met een paar mensen een boerderij op te moeten knappen, die dan "Nixtehoeve" zou gaan heten. Dat is het allemaal niet geworden, zoals je kunt vermoeden. Maar goed, wij niksen dus ook wel eens en staren dan voor ons uit in de hoop op een ingeving, zoals:*

**Groen is het nieuwe goud  
Volg je hart want dat klopt.  
Delen is het nieuwe vermenigvuldigen  
Waarom afval produceren als je het toch weggooit. (Loesje).  
Waarom moeilijk doen als het samen kan.**

*Als we uit die roes ontwaken, staat de werkelijkheid weer voor ons en die werkelijkheid is een Groen Spoor waar we weer een hoop over te melden hebben.*

### 1. Locaties en overleg met planoloog gemeente Renkum

Er zijn nu diverse gesprekken geweest met de planoloog van de gemeente Renkum. We zijn zeer blij met dit contact. Diverse locaties zijn voorbij gekomen, die wij bekeken hebben en die de deskundigen van de gemeente onderzocht hebben. Zij weten heel veel over de (on)mogelijkheden van bepaalde percelen en daar zijn wij zeer bij gebaat. Ontzettend interessant en frustrerend tegelijk.

Zo zijn er enkele boeren die een stuk grond aan ons willen verkopen, maar inmiddels hebben we begrepen dat, het vanwege overheidsbesluiten, je kent ze wel, Natura 2000, Nationaal landschap en Groene Ontwikkelingszones, daar niet gebouwd mag worden. Het wonen in een prachtige omgeving als de Veluwezoom, kent dus voor ons ook zo zijn nadelen.

Vervolgens weer op zoek naar andere plekken, weer kijken met de kerngroep en vragen stellen (heel wat covid-fietstochten). Ja, hier mag je bouwen, maar de eigenaar wil niet, zo worden we steeds wat wijzer, strepen weer iets weg en gaan we stug door. We kregen zelfs over de mail een stuk grond aangeboden en zijn daar ook wezen kijken. Maar na overleg vonden we dat daar te veel verkeersrumoer was en daarbij kwam dat het land opgehoogd moest worden om wateroverlast uit te sluiten, dus weer een neen.

Het laatste gesprek was op 9 september met de planoloog en zijn collega, maar ook met Jasper Verstand, de scheidende wethouder. De laatste gaf ons nog enkele nuttige tips en routes. Wat wij ook graag kwijt willen is, dat we over menig stuk grond niet openlijk kunnen praten. Dit heeft te maken met afspraken die we daarover gemaakt hebben.

## 2. Reacties op de vragenlijsten

Enige tijd geleden hebben we een vragenlijst aan jullie gestuurd. Het was voor sommigen lastig om de vragenlijst in te vullen. Dat is aan ons te wijten, dat spijt ons, dat gaan we in het vervolg beter doen. De meesten van jullie hebben toch een manier gevonden om de vragenlijst in te vullen en te retourneren.

Even wat getallen vooraf. HGSO heeft op 5 oktober 250 belangstellenden en het gaat daarbij om 174 huishoudens. Van die 174 huishoudens hebben wij tot nu toe 68 vragenlijsten retour gekregen en die vertegenwoordigen 114 personen. Uit de antwoorden bleek dat 54 huishoudens daadwerkelijk bij HGSO willen komen wonen.

Te zien waren de volgende aantallen:

Sociale huur	20
Middenhuur	14
Starters koop	17
Duurdere koop	21
Tiny houses	10

Wat het beeld enigszins vertroebelt, komt doordat sommigen twee woonopties hebben aangegeven. Dit staatje laat zien, dat er een mooie spreiding is over alle woningtypes. De meeste indieners hebben aangegeven in of in de omgeving van de gemeente Renkum te willen wonen.

We hebben hierdoor ook een mooi inzicht gekregen van wat jullie zoal willen en kunnen, van installatietechniek, fietsonderhoud tot ecologisch bouwen en voedselbossen enz. enz.

Ook kregen we een beeld bij jullie interesses, permacultuur, kippen, muziek, zomaar een paar voorbeelden. Ook de beschikbaarheid die er is voor ondersteuning voor ons project kwam in beeld.

Een aantal van jullie hebben volle banen en kinderen en daar blijft, begrijpelijk, niet veel ruimte over. Anderen hebben aangegeven per dag of per week tijd beschikbaar te hebben en daar komen we op enig moment graag op terug.

### **3. Volkshuisvesting, digitaal, 29 juni**

In ons plan zijn ook sociale huurwoningen opgenomen en daarvoor gaan wij graag een samenwerking aan met een woningbouwcorporatie (WBC). In maart hebben wij een gesprek gehad met enkele managers van Vivare, die voor de gemeente Renkum de partnercorporatie is (zie vorige nieuwsbrief).

Mochten wij echter zaken gaan doen in Arnhem, dan komen ook andere WBC's in aanmerking. Op 29 juni hebben wij digitaal kennis gemaakt met Rien Maters van volkshuisvesting. Bernard Smits van WBVG was ook aanwezig. Er is afgesproken dat wij eerst contact maken met de gemeente Arnhem en als er een grondpositie is, dan gaan we opnieuw om de tafel.

### **4. Ontmoeting met de fractie van de PvdD**

Omdat de ontmoeting bij de gemeenteraad Arnhem in april niet doorging, we zouden in een zogeheten rondetafel bijeenkomst van alle fracties over ons project gaan vertellen, zijn we uitgenodigd voor een gesprek met de fractie van de Partij voor de Dieren. Dat vond plaats op 10 augustus.

De aanwezigen, Leo de Groot, raadslid en fractievoorzitter, Hans Elien, raadslid, Maarten Witberg, fractieondersteuner en Floor Hogenhout vrijwilliger bij de partij, bleken zeer geïnteresseerd en wij mochten vertellen waar we stonden op dit moment. Interessant heen en weer gepraat en goede vragen voedden het gesprek. Floor doet een studie over waterstof, dus toen ging de deksel van de ketel. De Arnhemse fractie heeft toegezegd, n.a.v. ons bezoek, "een ronde tafel" voor te gaan bereiden in overleg met andere raadsfracties.

De bedoeling is om dan van gedachten te wisselen over duurzaam bouwen, particulier opdrachtgeverschap en alternatieve woonvormen.

Daar gaan we dus nog van horen.

## 5. Vijf dorpen in het groen, 13 augustus

Op de site van 5 dorpen in het groen is het volgende te lezen:

Vereniging Vijf Dorpen in 't Groen zet zich in voor het behoud van het landschap en het unieke dorpskarakter in de gemeente Renkum. Dat doet ze door ruimtelijke plannen en het beheer van de groene ruimte nauwgezet te volgen en waar nodig bij te sturen. Maar ook door via adviezen actief bij te dragen aan het behoud en de verbetering van natuur en landschap in de gemeente.

Dit was reden om contact op te nemen met de voorzitter van de vereniging Flip Witte. Flip kende ons groene spoor al en deed uit de doeken wat zijn vereniging beoogt en waar ze momenteel mee bezig is. Wij kunnen, als zich een perceel voordoet dat voor ons geschikt zou kunnen zijn, contact opnemen met Flip Witte en omgekeerd kan hij ook contact opnemen met het Groene Spoor. Zodat onze plannen en de visie van de 5 dorpen in het groen met elkaar overeenkomen.

## 6. Uitbreiding kerngroep 3 september

Tot nu toe hebben we steeds gewerkt met 4 kerngroep leden. Door de toenemende werkzaamheden en om startklaar te zijn als er een locatie is, meenden wij dat de kerngroep uitgebreid moest worden.

Nu deed zich de mooie omstandigheid voor dat er twee belangstellenden waren, die aangaven tijd en zin te hebben om ons met daadkracht te steunen. Op 3 september was er een avond gepland met de kerngroep en deze twee belangstellenden. Maarten Witberg en Thijmen van Gent zaten dus bij ons aan tafel en we hadden een boeiend gesprek met elkaar. Maarten heeft een stedenbouwkundige achtergrond en Thijmen heeft de studie duurzaamheid gedaan. Van alles uitgewisseld, achtergronden, kennis, ruimte en waarom HGSO. We gingen uit elkaar om over onze wederzijdse bevindingen na te denken. De oude kerngroep was al snel unaniem van mening dat Maarten en Thijmen goed in het team zouden passen. Dit hebben we aan hen te kennen gegeven, met de vraag hoe zij erover dachten. Allebei doen ze graag mee en daarom kunnen we mededelen dat de kerngroep nu bestaat uit zes personen.

HOERA!