

Nieuwsbrief juni 2020

1. Locaties en overleg met planoloog Renkum
2. Uitgestelde afspraak gemeenteraad Arnhem
3. Bezoek Eigen Huis beurs, Utrecht
4. Startblock Emmeloord
5. Vivare
6. Gesprek station Oosterbeek laag
7. Vragenlijst
8. Woondeal
9. Brief waterstof

In de bijzondere tijd die we nu doormaken, heeft er voor velen een soort reset plaatsgevonden.

De natuur doet een wake up call aan ons.

In deze tijd lijken initiatieven zoals de onze steeds meer bestaansrecht te krijgen. Het rapport van Johan Remkes sluit naadloos aan bij onze plannen, nu nog het kabinet.

Ook in deze nieuwsbrief willen we jullie op de hoogte stellen van de activiteiten, die gewoon doorgingen.

1. Locaties en overleg met planoloog gemeente Renkum

In de vorige nieuwsbrief hebben we verslag gedaan van ons gesprek met de project manager van **Amvest, i.v.m. de Hes**. We hebben jullie al laten weten dat de Hes nog steeds tot de mogelijkheden behoort, maar realisatie kan nog wel enige tijd op zich laten wachten.

Om de kans op het vinden van een geschikte bouwlocatie te vergroten hebben wij mede op aanraden van Christa Jacobs van de provincie (deskundige op het gebied van cpo's) besloten om onze scope te vergroten.

Dit betekent dat wij ons niet alleen meer richten op de gemeente Renkum en Arnhem Noord, maar ook op andere zich voordoende mogelijkheden.

Van verschillende belangstellenden hebben wij ideeën voor locaties aangedragen gekregen, daar zijn we erg blij mee en die onderzoeken we dan ook. Zelf timmeren we ook flink aan de weg.

Als er serieus zicht komt op een locatie stellen we jullie natuurlijk op de hoogte.

Op 15 mei zaten we aan tafel bij de planoloog van de gemeente Renkum



Hij werd bijgestaan door een afgestudeerd planoloog, die stage liep bij deze gemeente. Wij hebben procedures uitgelegd gekregen over bijvoorbeeld het wijzigen van een bestemmingsplan.

Een aantal locaties die wij zelf aan hebben gedragen gaat de gemeente onderzoeken op haalbaarheid en wij krijgen binnenkort bericht daarover.

2. Uitgestelde afspraak gemeenteraad Arnhem

In april zouden wij een presentatie geven bij de gemeenteraad Arnhem over ons project tijdens een zogeheten ronde tafel bijeenkomst. Alle fracties zouden daar aanwezig zijn. Vanwege de lockdown is dit uitgesteld naar later dit jaar. Jullie horen t.z.t. van ons.

3. Bezoek Eigen Huis beurs, Utrecht op 7 maart jl.

Er was een grote afdeling over ecologisch bouwen. We hebben diverse bezoeken gebracht aan architecten die houtskelet woningen bouwen en deden inspirerende ideeën op.

Zo hadden we een ontmoeting met Michel Post, de ontwerper van de Aardehuizen in Olst en IEWAN in Lent.

In 2019 hadden we al een gesprek met Michel over ons project.

Er was ook een bedrijf dat fundering levert van glasgranulaat. Glasgranulaat is gerecycled glas en geeft bij het bouwen geen CO2 vervuiling. Zoals op onze site te zien is, willen we deze manier van funderen graag toepassen.

We hebben ook heel veel ideeën opgedaan over bouw- en isolatiematerialen.

4. Startblock Emmeloord

Op 10 maart jl. zijn wij in Emmeloord geweest bij het bedrijf Startblock. Dit bedrijf maakt prefab houten woningen voor 1-2 persoons huishoudens.

Hun missie is: "het tekort aan starterswoningen oplossen door een duurzame en betaalbare woning te leveren die voldoet aan het Bouwbesluit".

Het grondbeslag is ca 20 m2 en er zijn drie verdiepingen; het is geen tiny house, maar wel compact gebouwd.

In gesprekken met woningbouwcorporaties (WBC's) brengen wij deze manier van bouwen onder de aandacht. Wij doen dat om te laten zien dat het mogelijk is om betaalbare sociale huurwoningen van hout te bouwen voor kleine huishoudens.

Als de woning geleverd wordt met keuken en sanitair komt de prijs, inclusief de grond, op ca. €100.000.

Gegevens van het bedrijf vind je bij <https://startblock.nl/>

5. Vivare

Dit is de woningbouwcorporatie waar de gemeente Renkum afspraken mee maakt voor de sociale huurwoningen.

Omdat wij in ons plan ook sociale huurwoningen hebben gepland, is het van belang om kennis met elkaar te maken. Dat deden wij op 11 maart.

Wij hebben gesproken met twee jonge enthousiaste managers, Vanessa de Bruin (conceptontwikkeling) en Jaap van Velp (vastgoedsturing).

Zij zetten vol in op verduurzaming van hun bezit en ze noemden ons project, voor Vivare, een kans.

Bernard Smits, directeur van Woningbouwvereniging Gelderland (WBVG) was bij het gesprek aanwezig. WBVG zet zich al 40 jaar in voor collectief wonen in zelfbeheer, dat doen zij zowel voor hun eigen woningbezit als voor andere woningbouwcorporaties. Bernard is van meet af aan betrokken geweest bij het ecologisch project voor sociale huurwoningen, IEWAN in Lent. WBVG regelt daar, samen met de bewoners het onderhoud en de toewijzing.

Vanwege zijn bijzondere expertise is hij bij deze gesprekken aanwezig. Later dit jaar zal er nog een vervolgesprek plaatsvinden met Vivare.

6. Gesprek station Oosterbeek laag

Wij zijn uitgenodigd voor een brainstorm op 11 maart bij station Oosterbeek laag. Dit station wordt bewoond door verschillende mensen en ligt aan de zuidkant van de Hes. De bewoners hebben een initiatief ontwikkeld om het industriële gebied bij het station te verfraaien en een dorps karakter te geven. Wij hebben onderzocht of onze initiatieven verenigd zouden kunnen worden. Er zijn in deze omgeving percelen die mogelijk in de toekomst ontwikkeld kunnen worden en interessant zijn voor ons en voor de bewoners van het station.

We houden contact en zullen elkaar informeren over eventuele ontwikkelingen.

7. Vragenlijst

Wij komen steeds een stapje verder met onze plannen en inmiddels liggen de conceptstatuten voor een vereniging bij de notaris. Op het moment dat wij een

serieuze optie op een locatie hebben, is het noodzakelijk dat wij een rechtsvorm hebben, een vereniging.

Het is dan van belang dat wij inzicht hebben of belangstellenden ook daadwerkelijk in onze wijk willen gaan wonen.

Daarom komt er binnenkort een vragenlijst via de mail naar jullie toe, waarin wij enkele vragen stellen. Wij zijn erg benieuwd naar de resultaten.

8. Woondeal

In maart heeft de gedeputeerde Wonen, Peter Kerris een woondeal gesloten met de (tijdelijke) minister van binnenlandse zaken, Stientje van Veldhoven. Deze deal houdt de ambitie in voor een versnelde bouw van 20.000 woningen in de komende 5 jaar. Een groot deel van deze woningen moet circulair ontwikkeld worden. De 18 regiogemeenten van Arnhem/Nijmegen moeten dit uitvoeren.

Voor HGSO biedt dit kansen!

9. Brief waterstof

Bij een woonwijk als de onze komt ook de vraag naar boven, hoe verwarm je de huizen. Wij hebben hier al diverse gesprekken over gevoerd met deskundigen. Daar is voor ons uitgekomen, dat waterstof heel goed te gebruiken is als energiedrager. Het vroegere stadsgas, voordat we Gronings gas kregen, bestond voor een groot deel uit waterstof, maar dat werd toen alleen met fossiele brandstof opgewekt.

Waterstof wordt de laatste tijd steeds vaker toegepast en de opwekking ervan wordt steeds groener.

Wij hebben aan de wethouders van Renkum en Arnhem en ook aan de gedeputeerde van de provincie, die allen klimaat en duurzaamheid in hun portefeuille hebben, een brief gezonden met het verzoek over de mogelijkheid van toepassing van waterstof na te denken en met ons daarover een gesprek te hebben. Inmiddels hebben we ook antwoord gekregen en daaruit blijkt dat ze de voorkeur geven aan het gebruik van warmtepompen. Volgens hen is groene waterstof pas in 2030 in voldoende mate beschikbaar.

Hoewel ze ons initiatief toejuichen gaan ze niet met onze ideeën in zee.

Wij laten de mogelijkheid van waterstof nog niet los; wordt vervolgd!



Tot slot, deze pijlers kwamen wij tegen bij een duurzaam en vernieuwend bedrijf.

1) Respecteer de grenzen van de planeet

2) Wees sociaal waardevol

3) Verdedig het klimaat

4) Denk circulair

5) Streef naar een netto koolstofuitstoot van nul

6) Kijk mensgericht