



## Nieuwsbrief februari 2019

1. Nieuw lid initiatiefgroep
2. De Hes- Amvest
3. Landschapsvisie
4. ORIO architecten
5. Trajectbegeleiding
6. Woningbouw Vereniging Gelderland
7. Nota Wonen Renkum
8. Raadsontmoeting
9. Dromen
10. Hoe verder

### 1. Nieuw lid initiatiefgroep

In de vorige nieuwsbrief hebben we gemeld, dat we op zoek waren naar 1 of 2 nieuwe leden. Inmiddels is Maaike Ferwerda, volger vanaf het eerste uur, toegetreden tot de initiatiefgroep. Wij zijn blij met haar komst.

### 2. De Hes- Amvest

Amvest is de eigenaar van de Hes. Zij gaat dit gebied ontwikkelen.

Op 29 januari j.l. hebben we een gesprek gehad met de projectgroep van de Hes, waar onder andere de ontwikkelmanager van Amvest, Karst Hagendoorn, bij aanwezig was.

Wij hebben ons project aan hun voorgelegd.

Zij vonden het een interessant plan en gaan kijken of dit binnen hun visie gaat passen. Voor de ontwikkeling hiervan hebben zij een ½ jaar tot 1 jaar nodig, dus dit wachten wij met spanning af en zullen waar nodig input leveren aan Amvest en/of de projectgroep.

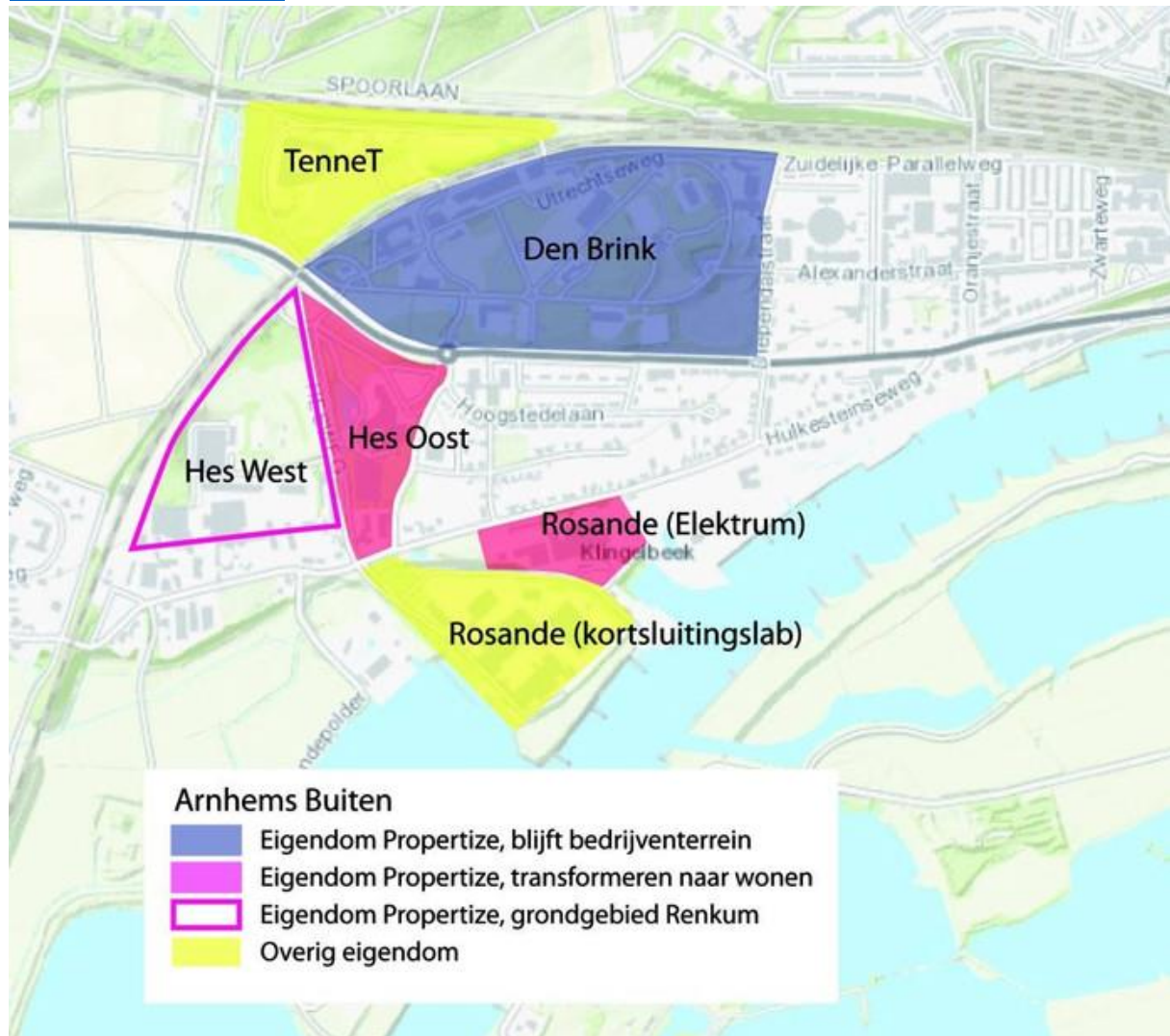
### 3. Landschapsvisie

Er wordt een integrale landschapsvisie rond de Slijpbeek ontwikkeld, waarin o.a. landgoed Mariëndaal, **de Hes**, Den Brink en de uiterwaarden worden opgenomen.

Dit plan voor het zgn. Slijpbeekpark wordt gesteund door lokale en provinciale overheden, Geldersch Landschap en Kastelen, de Bekenstichting en lokale ondernemers.

Wij verwijzen voor het hele artikel naar:

<https://www.gelderlander.nl/arnhem/nieuw-park-voor-mens-en-dier-tussen-arnhem-en-oosterbeek~afb6d6ea>



#### 4. ORIO architecten (ORganisch Intuïtiëf Ontwerpen)

Op 16 januari gingen we voor een oriënterend bezoek naar Michel Post van ORIO architecten in Utrecht. Michel ontwerpt al 10 jaar gasloos en ecologisch. Hij is de architect van de Aardehuizen in Olst en IEWAN in Lent. Het is de moeite waard zijn site te bezoeken.

[www.orioarchitecten.nl](http://www.orioarchitecten.nl)

Michel vond ons plan inspirerend. We hadden een levendig gesprek en hij gaf ons diverse tips. Hij zou mogelijk de architect voor onze wijk kunnen zijn.

Quote van ORIO

“Onze gebouwen ontstaan vanuit een gezamenlijk creatief proces, waarbij wij het essentieel vinden om jou als opdrachtgever beter te leren kennen. We hechten waarde aan een persoonlijk contact en koesteren jouw dromen.”

## 5. Trajectbegeleiding

Een plan maken is één ding, maar het uitvoeren is nog wel iets anders. Daar komt zoveel deskundigheid bij kijken, dat wij een aantal procesbegeleiders hebben gesproken, of nog gaan spreken om ons te helpen bij het realiseren van ons plan; dit is onontbeerlijk en gebruikelijk bij dergelijke ingewikkelde projecten.

Zo moet er onderhandeld worden over grondprijzen met de ontwikkelaar, gepraat worden met gemeente en aannemers etc.

Voorts zoekt de procesbegeleider de publiciteit om geschikte huurders en kopers te vinden, dit alles in samenspraak met de kerngroep.

In de realisatiefase worden de huurders en de kopers actief betrokken bij het proces.

## 6. Woningbouw Vereniging Gelderland

Op 28 januari hebben wij gesproken met WBVG. Wij hebben hen nodig als schakel tussen HGSO en een reguliere Woningbouw Corporatie.

HGSO wil namelijk voor de continuïteit van de toekomstige wijk kunnen monitoren wie er komt wonen. Bewoners moeten de visie van HGSO omarmen en ook met de verdeling van generaties moet rekening gehouden worden. Dit alles om in die zin de duurzaamheid te waarborgen.

## 7. Nota Wonen Renkum

Op 17 januari waren wij uitgenodigd voor een gesprek met de ambtenaren, die de Nota Wonen voor de gemeente Renkum voorbereiden en uitwerken. Zij wilden alle ins en outs weten van ons plan en onze visie op ecologisch wonen. Deze informatie nemen ze mee in genoemde nota, waarin de toekomstvisie op Wonen in de gemeente Renkum wordt verwoord.

## 8. Raadsontmoeting

Op 5 februari hebben wij in de raadsontmoeting van de gemeente Renkum een uitgebreide presentatie gegeven van ons plan, ten overstaan van alle politieke partijen. Het sympathieke van een raadsontmoeting is, dat deze niet politiek van aard is, maar louter informatief en daar was het ons om te doen.

We kregen drie kwartier de tijd om ons plan uit de doeken te doen en voor de beantwoording van vragen uit de fracties. Het plan werd overwegend positief ontvangen.

We kregen complimenten voor het heldere verhaal en de gestelde vragen waren voor ons leerzaam.

(hieronder de opname van de presentatie)

## 9. Dromen

Een tijdje terug hebben wij gevraagd jullie dromen te verwoorden in relatie tot het plan van HGSO. Inmiddels hebben wij een aantal interessante dromen ontvangen. Ook hebben wij gehoord dat onze vraag her en der tot boeiende gesprekken heeft geleid. Mocht je nog een droom voor ons in petto hebben, dan zijn we daar nog steeds nieuwsgierig naar. [info@hgso.nl](mailto:info@hgso.nl)

We willen een compilatie maken van elementen uit de dromen en deze in één van de volgende nieuwsbrieven met jullie delen.

## 10. Hoe verder

Zoals jullie zien is er heel wat de revue gepasseerd.

\*Voor wat betreft de Hes wachten we op het antwoord van Amvest.

\*Ondertussen hebben wij tijd om andere zaken aan te pakken.

\*Zo gaan wij een aantal ecologische wijken bezoeken.

\*Ook gaan we gesprekken voeren met mogelijke begeleiders.

We houden jullie op de hoogte van de verder ontwikkelingen.

Met vriendelijke groet

Wim, Maaïke, Hisko en Emmie

[www.hetgroenespooroosterbeek.nl](http://www.hetgroenespooroosterbeek.nl)

[info@hgso.nl](mailto:info@hgso.nl)

tel.0610934767