



Oosterbeek 12 april 2018 HET GROENE SPOOR

Visie

1. Brede ontwikkelingen

Klimaat en duurzaamheid, een terugtrekkende overheid, burgerparticipatie, burgerinitiatieven, dit zijn allemaal begrippen die geboren zijn in deze tijd.

Kijkend naar de laatste jaren, wordt het steeds duidelijker dat duurzame ontwikkelingen op het gebied van milieu en leefomgeving steeds meer aandacht krijgen en urgenter worden. De rol van de overheid moet actiever worden. Steeds meer particuliere initiatieven worden ondernomen. In de regionale woonagenda verklaren onze regiogemeenten het volgende: **betaalbaar en beschikbaar, op en top duurzaam en 'verschil maken'**.

Initiatiefgroep **Het Groene Spoor** maakt dat verschil !

2. Ecologische wijk en haar samenstelling

Het Groene Spoor ontwikkelt een voor Oosterbeek uniek plan. Zij is het eerste duurzame wooninitiatief in de gemeente Renkum. Een ecologische en duurzame wijk met betaalbare woningen in houtskeletbouw, eigen energievoorzieningen, hergebruik en reiniging van afvalwater, en bouwmaterialen die te hergebruiken zijn.

De wijk bestaat uit ca. 30 woningen bestemd voor 45-50 volwassenen en kinderen *

De bewonerspopulatie is samengesteld uit meerdere generaties waarbij jongeren en ouderen veel voor elkaar kunnen betekenen wat betreft uitwisseling van talenten en praktische ondersteuning aan elkaar. Dit principe sluit goed aan bij een zich terugtrekkende overheid.

**Voor de samenstelling van de woningen verwijzen we naar het Programma van Eisen onder 4*

3. Sociale cohesie en zelfwerkzaamheid

Er is sprake van een wijk, waarin iedereen zijn privéwoning heeft, maar waar wel sprake is van sociale cohesie, van mensen die bereid zijn vanuit eigen verantwoordelijkheid, eigen kracht en zelfwerkzaamheid inhoud te geven aan de onderlinge verbondenheid in deze wijk.

De sociale cohesie krijgt vorm door het onderhouden , de invulling en het gebruik van verschillende gemeenschappelijke ruimtes, de gemeenschappelijke tuin en een speeltuintje voor de kinderen. Een grote gemeenschappelijke ruimte zal gebruikt worden voor diverse culturele activiteiten, zoals bv: cursussen, lezingen, muziek. Activiteiten die ook voor bewoners van buiten de wijk toegankelijk zijn.

Overige gezamenlijke ruimtes zoals; een kantoorruimte voor ZZP-ers, een werkplaats, een ruimte voor wasmachines, logeerkamers, een gezamenlijke moestuin, siertuin en speeltuintje.

Voor de ecologische voetafdruk is het belangrijk om zoveel mogelijk voorzieningen, ruimtes en gereedschap samen te gebruiken.

4. Programma van eisen

Soorten woningtypen		
Appartementengebouw voor huurwoningen 2 woonlagen en schuine kap/incl.tuin Grondbeslag 700 M2	Huur tot €710 Huur middensegment	5 x 82,5 M2 5 x 100 M2
Starterswoningen GB 1200 M2	Koopwoningen o.a. voor starters Tot € 200.000	10 x 90 +zolder
Duurdere Koopw. GB 2000 M2	Koopwoningen duurder segment €200 tot €400.000	10 x 120 M2
Tiny houses 95 M2	Tiny houses	3 x 35 M2
Samenstelling bewoners	10 wooneenheden voor 20-40 jarigen 10 wooneenheden voor 40-60 jarigen 10 wooneenheden alleenstaanden en ouderen	
Soort bouw	Geclusterde woningen en dubbele woningen van houtskelet, huurappartementen maximaal 2 woonlagen en schuine kap	
Totaal aantal bewoners	45-50	

Gemeenschappelijke ruimtes

multifunctionele zaal met keuken 60 M2,
gezamenlijke wasmachineruimte 15 M2
kantoorruimte zelfstandigen 40 M2,
werkplaats om te klussen 40 M2

Buitenruimte

Parkeerplaatsen volgens gemeentelijke norm en op openbaar terrein ???
Helofytenfilter 200 M2
fietsenruimte bij appartementen 50 M2
gemeenschappelijke siertuin/moestuin 200 M2,
speeltuintje 40 M2
Openbare tussenruimte 1500 M2

Benodigd terrein ca. 7000M2

Inclusief openbare grond gemeente

Het Groene Spoor

PvE met betrekking tot milieuaspecten

Algemeen

- Voor alle gekozen installaties geldt dat deze bewezen effectief moeten zijn.
- Een installatie die een hogere investering vraagt, zal door lagere (toekomstige) verbruikskosten zichzelf terug moeten verdienen.
- Er wordt gebruik gemaakt van onderhoudsarm bouw materiaal en natuurlijke verven.

Isolatie en bouw materiaal

- Gebruik van natuurlijke, zo veel mogelijk lokaal verkregen, duurzame materialen.
- Isolatiemateriaal schil: De isolatie gebeurt met natuurlijke materialen zoals stro, cellulose, vlas of hennep. De afwerking van de binnenwanden kan met leemstuc en de buitenwanden met duurzaam hout.
- Energieprestatie vergelijkbaar met die van een nul-energiehuis of passiefhuis; het netto energieverbruik van het huis is negatief of nul; er wordt netto per jaar evenveel of meer energie opgewekt als er wordt verbruikt.
- Het gebruik van vegetatiedaken op de schaduwzijden van de daken.

Elektra

- De energie is verkregen door CO2 neutrale opwekking.
- Door middel van zonnepanelen en op de oost, west en zuidzides van de daken.
- 'Overschot' aan energie terug leveren aan het net.
- Verlichting zoveel mogelijk door natuurlijke lichtinval, weinig elektriciteit nodig voor verlichting.
- Opwekking van elektriciteit vindt ter plekke plaats; op, in of rond de huizen.
- Koken op inductie / energiezuinig.
- Installatietechniek op een zodanige manier geïnstalleerd dat de ruimte vrij indeelbaar is (bijv: geen leidingen door inpandige muren, zodat de muren 'verplaatsbaar' zijn).
- Mogelijkheden voor kleinschalige windenergie nog te onderzoeken.

Waterhuishouding

- Zuivering en hergebruik dmv helofytenfilter
- Voor het beheer van het zuiveren van grijs en zwart water willen we zelf de verantwoordelijkheid dragen.
Per woon- eenheid een tapmogelijk van grijs water



Helofytenfilter

Ventilatie

- Natuurlijke luchttoevoer met mechanische luchtafvoer Energiezuinige mechanische ventilatie die vraag gestuurd is. Dus alleen aan wanneer nodig.
- Het ventilatiesysteem is stil.
- Het ventilatiesysteem voegt geen verontreinigingen toe aan de verse buitenlucht.
- Het ventilatiesysteem zorgt voor de afvoer van kookluchtjes en kookvocht.

Koeling

- Te veel warmte wordt door de goede isolatie en zonwering zoveel mogelijk buiten gehouden.
- Eventuele zonwering blokkeert zo min mogelijk daglicht zodat verlichting uit kan blijven.

Verwarming

- Een goedgeïsoleerde buitenschil en benutting van passieve zonne-warmte, beperkt de warmtevraag zoveel mogelijk.
- De resterende warmtevraag realiseren met een efficiënt systeem dat werkt op een duurzame en niet fossiele energiebron.
- Lage temperatuur verwarming geïntegreerd in wand, vloer of plafond zodat een vrije indeling van binnenwanden mogelijk blijft.
- De regeling van de gewenste binnentemperatuur moet eenvoudig zijn en door de individuele bewoner ingesteld kunnen worden.

Warmwaterbereiding

- Warm tapwater bereiden met een efficiënt systeem dat werkt op een duurzame en niet fossiele energiebron.
- Om de hoeveelheid toegevoerde (hulp)energie te beperken, willen we graag een substantieel deel van de warmwaterbereiding door zonnecollectoren laten gebeuren.
- Als een collectief systeem qua investering en verbruikskosten voorkeur heeft, dan dient er per wooneenheid een meter voor verrekening van het gebruik geïnstalleerd te worden.

Initiatiefgroep: **Het Groene Spoor Oosterbeek** www.hetgroenespooroosterbeek.nl

Email : info@hgso.nl en/of emmiehulsing@gmail.com

Cronjéweg 26, 6861CG Oosterbeek

Tel.0610934767