



1. Voortgang project
2. Verslag bijeenkomst gemeentehuis 5 juni
3. Burgerinitiatief
4. Excursie Almere
5. Foto's Almere
6. Viertel academy
7. Statuten en Huishoudelijk reglement
8. Wat staat op stapel

Beste volgers van Het Groene Spoor Oosterbeek

In juni hebben we voor het laatst van ons laten horen en het wordt tijd voor nieuwe berichten. Natuurlijk hebben wij niet stil gezeten ondanks vakantie en een hete zomer.

1. Voortgang project

Wij hebben als initiatiefgroep onze pijlers aangescherpt en op basis daarvan heeft een bevriend architect een plan* ingetekend op het Movieraterrein. Deze tekening hebben wij opgestuurd naar de ontwikkelaar met de vraag voor een gesprek hierover. De ontwikkelaar heeft hier positief op geantwoord en zou contact met ons opnemen voor overleg. Inmiddels heeft Jan Sips (ontwikkelaar) ons laten weten, dat er meer tijd genomen gaat worden voor het hele proces. Dit heeft te maken met twee ontwikkelingen: 1. Moviera heeft nog geen vervangende ruimte en krijgt van de gemeente een jaar verlenging voor de verhuizing.

2. Het burgerinitiatief van de omwonenden. Waarover later in deze brief meer.

*De tekening staat op de site.

2. Verslag bijeenkomst gemeentehuis 5 juni

De tweede bijeenkomst in het gemeentehuis verliep stormachtig en sloot inhoudelijk niet aan op ons initiatief. De ontwikkelaar had wel 12 rug aan rug geschakelde ecologische sociale huurwoningen in het plan opgenomen. Jullie zullen begrijpen, dat dit voor ons volstrekt onvoldoende was.

Uit de buurt kwam veel protest tegen de plannen om een deel van de bomen weg te halen en op andere plaatsen terug te planten. Ook was er veel kritiek op het voorlopige ontwerp. De wethouder en de ontwikkelaar beleefden een moeilijke avond, die hun tot nadenken zal hebben gestemd.

3. Burgerinitiatief

Op 13 september hebben wij contact gehad met één van de initiatiefnemers van onderstaand burgerinitiatief. 130 omwonenden hebben zich verenigd in een burgerinitiatief om het groen aan oost- en westzijde op het Movieraterrein te behouden. Het groen maakt deel uit van de ecologische hoofdstructuur en verbindt noord- en zuidzijde van het spoor met elkaar in een doorlopende groene zone. Er is een petitie aangeboden aan de wethouder. Deze actie zal mogelijk vertragende gevolgen hebben voor de ontwikkelingen op het terrein. De initiatiefnemers hebben aangegeven tot het uiterste te gaan wat betreft het groenbehoud. Zij geven aan nadrukkelijk niet tegen bouwen op het terrein te zijn en willen geen invloed uitoefenen op bouwontwerpen voor het terrein. Zij beperken zich dus tot het opkomen voor het groen.

Ook bezochten we de ecowijk De Buitenhaven www.debuitenkans.nl in Almere.

Een prachtig buurtschapje uit 2005. Er staat een gemeenschapshuis, dat ook wel wordt verhuurd aan derden. We spraken er met een bewoner en hij deed ons menige tip aan de hand. *Zorg dat je op tijd de toekomstige bewoners betreft, zodat iedereen meedenkt en op de hoogte is van alle plannen. Maak de wijk niet te groot, zodat je elkaar goed kunt kennen. Deelt iedereen dezelfde opvattingen b.v. over ecologie, of smeren we gewoon onze eigen sigmaverf erop, die wel duurzaam maar niet ecologisch is?*

En zo waren er nog meer aanraders.

4. Excursie Almere

Om de zaag scherp te houden zijn wij als initiatiefgroep naar Almere geweest. De gemeente Almere is behoorlijk vooruitstrevend en ruimdenkend als het om woningbouw gaat. Heel wat ecologische initiatieven zien en zagen er het licht.

Wij hebben een kijkje genomen in de wijk Bolderburen! Bij sommigen wel bekend van schrijfster Astrid Lindgren. De bedenkers van dit idee zijn een wijk aan het inrichten met allerlei types Zweedse houten huizen. Pareltjes om te zien. De bedenkers gaan voor duurzaam, maar niet alles is ecologisch, gezien de tempex funderingen die wij zagen. Wel ligt er nadruk op meerdere generaties in de wijk, samen tuinieren en sociale cohesie. Je kunt hun site bezoeken op www.ecodorp-bolderburen.nl Ook opvallend zijn de grote kavels, maar ja wat wil je als de grond maar €40 per M2 kost.

Ook bezochten we de ecowijk De Buitenhaven www.debuitenkans.nl in Almere.

Een prachtig buurtschapje uit 2005. Er staat een gemeenschapshuis, dat ook wel wordt verhuurd aan derden. We spraken er met een bewoner en hij deed ons menige tip aan de hand.

Zorg dat je op tijd de toekomstige bewoners betreft, zodat iedereen meedenkt en op de hoogte is van alle plannen. Maak de wijk niet te groot, zodat je elkaar goed kunt kennen. Deelt iedereen dezelfde opvattingen b.v. over ecologie, of smeren we gewoon onze eigen sigmaverf erop, die wel duurzaam maar niet ecologisch is?

En zo waren er nog meer aanraders.

5. Foto's Almere



Almere de Buitenhaven



Prototype Zweeds huis

6. Viertel academy

Vanaf februari 2018 volgen wij een traject bij de **viertel academy*** in Lent.

Hanneke en Mare Nynke, twee enthousiaste vrouwen van het eerste uur van de ecowijk IEWAN* zijn samen een academy gestart om nieuwe initiatiefgroepen voor ecologisch bouwen te ondersteunen en wegwijs te maken.

We ontmoetten er deelnemers van allerlei projecten uit het hele land.

Zo kwamen er allerlei onderwerpen voorbij rondom het nemen en uitwerken van dit soort initiatieven. We leerden over de **valkuilen**, over diverse ecologische **bouwmaterialen**, **omgaan met gemeentes**, met **aannemers**, overleggen met **woningbouwverenigingen**, **besluitvorming**, het **werven van nieuwe bewoners** en het maken van een **programma van eisen**. Te veel om op te noemen.

Wij gaan door met kennis vergaren!

*Viertel academy zie www.bureauviertel.nl

*IEWAN zie www.iewan.nl

7. Statuten en Huishoudelijk reglement

Er wordt hard gewerkt aan de statuten voor een vereniging en een huishoudelijk reglement. De statuten zijn een must, omdat er op enig moment een rechtspersoon moet zijn. In de statuten staan de uitgangspunten voor onze ecologische wijk.

Het huishoudelijk reglement is daarnaast een levend document, dat nu in de grondverf staat, maar uiteindelijk met alle bewoners definitief wordt vastgesteld.

8. Wat staat op stapel

- Hopelijk gaat de site nu echt binnenkort in de lucht. We waren wat te optimistisch over de aftrapdatum. We zijn bezig met de laatste loodjes en de invulling hiervan. Het logo is klaar zoals jullie gezien hebben. Het was een ware coproductie waar we met veel plezier aan geknutseld hebben.
- Woensdag 17 oktober, gaan we op bezoek bij toekomstige bewoners van een Tiny house, die tijdelijk het huis hebben geparkeerd in Wageningen. Zij hebben aangegeven in onze wijk te willen wonen.
- We hopen binnenkort te horen van Jan Sips van Toplevel hoe de ontwikkelingen zijn rondom Moviera.
- We overwegen om een aanvraag te doen voor een raadsontmoeting. Een raadsontmoeting is een bijeenkomst tussen raadsleden en burgers. Binnen deze bijeenkomst kunnen burgers een burgerinitiatief aan raadsleden voorleggen en met hen bespreken.
- We zien dat de tijd rijp is voor ecologisch bouwen en wonen, dat er overal in het land initiatieven hiertoe worden gestart en duurzaam en ecologisch inmiddels veel gebruikte woorden zijn. Wij gaan met plezier door met ons plan!!
- Voor alle duidelijkheid!
- Wij willen met ons initiatief een ecologische wijk realiseren in Oosterbeek.
- In eerste instantie hebben wij onze zinnen gezet op het vrijkomende Movieraterrein. Maar gelet op de ontwikkelingen en het tijdsverloop sluiten wij andere locaties in Oosterbeek niet uit.

Met dank voor jullie aandacht

Namens Het Groene Spoor Oosterbeek

Henny, Hisko, Wim en Emmie